

Voorwaarden van onderaanneming van Paans Installatiebedrijven**1. Algemene bepalingen**

In deze voorwaarden van onderaanneming wordt verstaan onder:

Aannemer: Paans Installatiebedrijven, gevestigd te Meerkerk waaronder de navolgende vennootschappen vallen:

- Paans Verwarmings Industrie B.V. te Meerkerk (KvK-nr. 23076963)
- Paans Service B.V. te Meerkerk (KvK-nr. 23076962)
- Paans Duurzame Installatietechniek B.V. te Meerkerk (KvK-nr. 11045851)
- Paans Altena Beheer B.V. te Meerkerk (KvK-nr. 11062653)
- Paans Smits Holding BV. te Meerkerk (KvK-nr. 73699683)

- Hoofdaannemer: de onderneming die de aannemer de opdracht tot het verrichten van werk heeft verstrekt.
- Onderaannemer: de ondernemer die in opdracht van de aannemer werk verricht (en die deze voorwaarden van onderaanneming heeft aanvaard).
- Hoofdaannemingsovereenkomst: de overeenkomst tot het verrichten van werk tussen de aannemer en de hoofdaannemer.
- Onderaannemingsovereenkomst: de overeenkomst tot het verrichten van werk tussen de aannemer en de onderaannemer.
- Werk: de uitvoering van werkzaamheden en/of het verrichten van diensten ten behoeve van de aannemer, niet zijnde een arbeidsovereenkomst, welke al dan niet gepaard gaat met de levering van goederen.
- Projectleider: eerste vertegenwoordiger van de aannemer op de bouwplaats, belast met de leiding over –en toezicht op het werk.
- Leidinggevend monteur: vertegenwoordiger van de aannemer op de bouwplaats, voornamelijk belast met technische aangelegenheden.

2. Toepasselijkheid

- 2.1 Deze voorwaarden van de onderaanneming zijn van toepassing op alle met de aannemer te sluiten overeenkomsten en op alle door aannemer gedane aanbiedingen.
- 2.2 Afwijkingen van deze voorwaarden van de onderaanneming zijn slechts per transactie mogelijk en slechts indien gebruiker daarmee schriftelijk heeft ingestemd.
- 2.3 De toepasselijkheid van eventueel door de wederpartij gehanteerde algemene voorwaarden wordt door de gebruiker uitdrukkelijk van de hand gewezen. De wederpartij stemt in met de exclusieve toepasselijkheid van de algemene voorwaarden van de gebruiker.

3. Opdracht

- 3.1 Een prijsaanvraag van de aannemer is altijd vrijblijvend.
- 3.2 Tussen de aannemer en de onderaannemer komt een overeenkomst tot stand door retourzending, binnen de aangegeven termijn, aan de aannemer van een voor akkoord ondertekende kopie-opdracht. Door aanvaarding van het aanbod verklaart de onderaannemer alle op de overeenkomst betrekking hebbende tekeningen, ontwerpen, etc., te hebben ontvangen en deze voorwaarden van onderaanneming te aanvaarden.
- 3.3 Indien de onderaannemer op de kopie-opdracht wijzigingen heeft aangebracht, naar andere voorwaarden verwijst dan wel de in het aanbod gestelde termijn is verlopen, komt er tussen partijen geen overeenkomst tot stand, tenzij aannemer zich alsnog schriftelijk akkoord verklaart met de wijzigingen. Een en ander conform art. 2.3 van deze voorwaarden.
- 3.4 Elke onderaannemingsovereenkomst wordt aangegaan onder voorbehoud van doorgang van het werk en goedkeuring van de onderaannemingsovereenkomst door de hoofdaannemer.
- 3.5 Het op het werk aanbrengen van reclame(borden) door de onderaannemer is, behoudens op het door de hoofdaannemer goedgekeurde reclamebord, niet toegestaan. Indien op het goedgekeurde reclamebord ruimte beschikbaar is, is de onderaannemer gerechtigd tegen vergoeding van de te maken kosten een reclamebord aan te brengen, zulks ter beoordeling van de hoofdaannemer.
- 3.6 Alle door aannemer in het kader van de opdracht aan de wederpartij ter beschikking gestelde tekeningen en/of goederen, blijven eigendom van de aannemer en dienen na uitvoering van de opdracht, of zoveel eerder als aannemer nodig oordeelt, aan aannemer te worden geretourneerd.

- 3.7 Aannemer heeft aan de onderaannemer alle ter zake van de opdracht van belang zijnde gegevens en bescheiden verstrekt. Tenzij de onderaannemer binnen 14 dagen na verzenddatum van de opdracht schriftelijk heeft verklaard, niet alle bescheiden te hebben ontvangen, wordt de onderaannemer geacht een compleet bestek ter beschikking te hebben gehad.
- 3.8 Indien de onderaannemer in gebreke blijft de tekening en/of goederen op eerste afroep van de aannemer terug te geven, verbeurt de onderaannemer ten behoeve van de aannemer een onmiddellijke opeisbare boete, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling is vereist, van € 1.000,00 (zegge: éénderuitduizend euro) voor elke dag dat de onderaannemer in gebreke blijft de tekening en/of goederen te retourneren, onverminderd het recht van de aannemer de werkelijk geleden schade te vorderen.

4. Bescheiden, vergunningen

- 4.1 De onderaanneming dient te beschikken over een geldig inschrijvingsbewijs van een bedrijfsvereniging, alsmede Kamer van Koophandel en/of een vestigingsvergunning. Op verzoek van de aannemer dient hij bewijsstukken hiervan te overleggen.
- 4.2 De onderaannemer zal de aannemer per factuur (een) weeksta(a)t(en) overhandigen, ingericht volgens model van de aannemer en ondertekend door de projectleider en/of de leidinggevende monteur, bevattende de namen, alsmede geboortedata en sofi-nummers van alle tewerkgestelde werknemers en het aantal uren dat deze werknemers hebben gewerkt. Tevens zal de onderaannemer aan de aannemer kopieën overhandigen van geldige identiteitsbewijzen van alle door de onderaannemer op het werk tewerkgestelde werknemers.
- 4.3 De onderaannemer dient zorg te dragen voor afgifte van (kopieën van) de benodigde en vereiste certificaten.

5. Wetten, voorschriften

- 5.1 De onderaannemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke voorschriften, voorwaarden, bepalingen, verordeningen en besluiten welke de aannemer krachtens de door hem gesloten hoofdaannemingsovereenkomst, bij de uitvoering van het werk in acht dient te nemen en verklaart deze in acht te zullen nemen, alles in de ruimste zin des woords. In het bijzonder dient de onderaannemer onvoorwaardelijk ervoor zorg te dragen dat hij gebruik maakt van materieel en/of materieel ter beschikking stelt dat volledig voldoet aan alle in Nederland op dat moment geldende voorschriften en vereisten.
- 5.2 De onderaannemer verplicht zich jegens de (hoofd)aannemer om aan zijn wettelijke verplichting tot afdracht van loonheffing, die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en voorts de toepasselijke CAO na te leven. In dit verband zal de onderaannemer 3-maandelijks aan de aannemer een verklaring tonen inzake zijn betalingsgedrag aan de belastingdienst zoals bedoeld is het kader van de Wet Ketenaansprakelijkheid vastgestelde richtlijnen. Tevens zal de onderaannemer desgevraagd de loonstaten ter inzage verstrekken.
- 5.3 De onderaannemer verplicht zich jegens de aannemer om zijn administratie in te richten met inachtneming van de richtlijnen als bedoeld in artikel 16b, lid 10, van de Coördinatie Sociale Verzekeringen (C.S.V.).

6. Technische gegevens

- 6.1 Op de bouwplaats is een compleet bestek met nota van inlichtingen ter zake beschikbaar bij de hoofdaannemer. Tot al hetgeen de aannemer volgens de bestekbepalingen jegens de hoofdaannemer is gehouden te verrichten, is eveneens de onderaannemer binnen het kader van de onderaannemingsovereenkomst gehouden te verrichten jegens de aannemer.
- 6.2 Terzake van de tekeningen die op de bouwplaats worden gebruikt, dient te allen tijde de laatste versie gebruikt te worden die bovendien gemerkt is voor uitvoering. De onderaannemer is jegens de aannemer aansprakelijk voor schade als gevolg van het uitvoeren van het werk volgens tekeningen welke niet zijn voorzien van een goedkeuringsmerk van de bouwdirectie/hoofdaannemer.
- 6.3 Afwijking van op de tekening of in het bestek omschreven instructies danwel voorgeschreven materialen is slechts mogelijk na voorafgaande schriftelijke toestemming van de projectleider. Adviezen van de onderaannemer aan de aannemer direct of indirect verband houdend met te verrichten werk, worden desgevraagd gratis verstrekt.

7. Uitbesteding

- 7.1 Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer is de onderaannemer niet bevoegd het werk of een deel daarvan door derden te laten uitvoeren danwel bij de uitvoering gebruik te maken van ter beschikking

gestelde ("uitgeleende") arbeidskrachten. De aannemer zal deze schriftelijke toestemming alleen dan verlenen indien de onderaannemer een vergunning als bedoeld in art. 2 eerste lid, onder a van de Wet op het ter Beschikking stellen van Arbeidskrachten (Stb. 1965, 379) welke is verstrekt aan de uitlener van het personeel, kan overleggen aan de opdrachtgever en de opdrachtnemer tevens een bewijs van aangifte van het feit dat hij arbeidskrachten inleent kan overleggen. Bij uitbesteding van het werk respectievelijk inlening van arbeidskrachten als hierboven bedoeld, is de opdrachtnemer verplicht de administratieve voorschriften ex. art 16b lid 10 CSV respectievelijk art 16a lid 1 CSV stipt na te leven.

- 7.2 Indien de onderaannemer het werk na verkregen toestemming opdraagt aan een ander, dient de onderaannemer daarvan onverwijld een contract op te stellen, waarvan de voorwaarden van deze overeenkomst deel dienen uit te maken.
- 7.3 De onderaannemer blijft bij uitbesteding van de werkzaamheden onverminderd aansprakelijk voor zijn wettelijke en contractuele verplichtingen jegens de aannemer voor het uit te voeren werk.

8. Contactpersoon

- 8.1 Ieder contact tussen de aannemer en de onderaannemer met betrekking tot het opgedragen werk dient uitsluitend via aangewezen contactpersonen te verlopen.
- 8.2 De aannemer zal als contactpersonen aanwijzen de projectleider alsmede de leidinggevende monteur. De aannemer zal aan de onderaannemer voor aanvang van de werkzaamheden de namen van deze personen doorgeven.
- 8.3 De onderaannemer dient vóór de aanvang van de werkzaamheden mede te delen wie door hem als gemachtigde en/of met de leiding van het werk zal zijn belast.
- 8.4 De gemachtigde van de onderaannemer is verplicht gevolg te geven aan verzoek van aannemer tot overleg (bouwvergaderingen/werkoverleg) en het verstrekken van inlichtingen.
- 8.5 Bij aanvang, onderbreking of beëindiging van de werkzaamheden dient gemachtigde van de onderaannemer dit aan de projectleider te melden.

9. Werkwijze

- 9.1 De onderaannemer dient het hem ter beschikking gestelde materiaal goed te gebruiken en te onderhouden. Bij gebreke daarvan zal hij aansprakelijk zijn voor de schade en kosten.
- 9.2 De onderaannemer zal de aannemer wekelijks rapporteren met betrekking tot de voortgang van de werkzaamheden. De aannemer zal hiertoe aan de onderaannemer een modelrapport verstrekken.
- 9.3 De onderaannemer dient de uitvoering van het werk aan te passen aan het werkschema van de aannemer. De onderaannemer zal daartoe op eerste aanzegging van de aannemer het aantal tewerkgestelde arbeidskrachten vergroten dan wel verkleinen.
- 9.4 Indien de onderaannemer in gebreke blijft het werk volgens werkschema te verrichten, is de aannemer gerechtigd voor rekening van de onderaannemer maatregelen te nemen teneinde de achterstand in het werk in te halen.
- 9.5 De onderaannemer is verplicht zich te onthouden van het doen van prijsopgaven of aanbiedingen aan de hoofdaannemer voor uitbreidingen of wijzigingen van het werk van de aannemer.
- 9.6 De onderaannemer dient zelf voor de verstrekking van goedgekeurde persoonlijke beschermingsmiddelen en gereedschappen zorg te dragen en toe te zien op het gebruik daarvan en is zelf volledig verantwoordelijk voor de veiligheid op de bouw. De onderaannemer is verplicht terstond na het schriftelijk verzoek van de aannemer een schriftelijk ARBO-projectplan over te leggen.

10. Meerwerk

Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van de aannemer is de onderaannemer niet gerechtigd meerwerk te verrichten. Indien de onderaannemer van mening is dat er sprake zal zijn van meerwerk, dient hij dit vooraf, tijdig en schriftelijk aan de projectleider mede te delen waarna de aannemer het meerwerk schriftelijk al dan niet zal accorderen.

11. Materiaalaanvoer op de bouwplaats

- 11.1 Materiaalaanvoer op de bouwplaats ten behoeve van de onderaannemer worden door de onderaannemer in ontvangst genomen en gelost met voldoende personeel. Dag en uur van aanvoer dient de onderaannemer in de

- week voorafgaand aan de aanvoer met de aannemer of contactpersoon van de aannemer te regelen. De onderaannemer dient van elke aanvoer de projectleider schriftelijk opgave te verstrekken
- 11.2 Leveringen en aanvoer van eigen materialen van de onderaannemer dienen te geschieden onder werktijd.
 - 11.3 Laden en lossen zijn alleen toegestaan op de door de leidinggevend monteur aangegeven plaats. Verkeer op de (bouw)weg mag niet worden gehinderd.
 - 11.4 Opslag op het bouwterrein is uitsluitend mogelijk na voorafgaande toestemming van de projectleider
 - 11.5 Op de bouwplaats aangevoerde materialen/onderdelen worden eigendom van de aannemer. Het risico van deze goederen komt echter eerst na definitieve oplevering en goedkeuring voor rekening van de aannemer.
 - 11.6 Verpakkingsmaterialen, emballage en afval dient de onderaannemer minstens één maal per week of zoveel meer als de aannemer nodig oordeelt, van de bouwplaats te verwijderen danwel op aanwijzingen van de leidinggevend monteur op een nader aan te geven plaats te verzamelen.

12 Werktijden

- 12.1 De werktijden op de bouwplaats zijn van maandag tot en met vrijdag van 07.30 uur tot en met 16.15 uur; voorzover de hoofdaannemer hiervan afwijkt, gelden de werktijden van de hoofdaannemer.
- 12.2 De werktijden van de onderaannemer dienen samen te vallen met de werktijden van de aannemer.
- 12.3 De onderaannemer kan, na voorafgaande toestemming van de projectleider, in verband met extra werkzaamheden, van de in lid 1 genoemde tijden afwijken.

13. Toegang tot bouwplaats

- 13.1 Vervoermiddelen mogen alleen op de bouwplaats komen voor aan- en afvoer van materialen en/of in verband met te verrichten werkzaamheden (mobiele kranen) na voorafgaande toestemming van de leidinggevend monteur.
- 13.2 Personenauto's, brommers en fietsen mogen niet op de bouwplaats worden geparkeerd.
- 13.3 De aannemer is niet aansprakelijk voor de schade aan vervoermiddelen die, met of zonder toestemming van de projectleider, op de bouwplaats is ontstaan.

14. Organisatie bouwplaats

- 14.1 De onderaannemer zal uitsluitend de door of namens de aannemer, hieronder gegrepen de projectleider en/of de leidinggevend monteur, of door deze aangewezen derden, gegevens orders of opdrachten uitvoeren.
- 14.2 De aannemer heeft het recht van de onderaannemer de toegang tot de bouwplaats te ontzeggen danwel het van de bouwplaats te verwijderen wegens ordeverstoring, wangedrag, ongeschiktheid en op grond van andere hem moverende redenen.
- 14.3 De aannemer heeft het recht het gebruik van radio's en dergelijke door het personeel van de onderaannemer te beperken danwel te verbieden, indien dit gebruik naar uitsluitend oordeel van de aannemer hinder voor derden oplevert.
- 14.4 De aannemer is niet verantwoordelijk voor het aanleggen van (tijdelijke) elektra- en/of watervoorzieningen. Eventueel voorkomende storingen in de elektriciteit en/of watervoorzieningen kunnen nimmer aanleiding zijn voor het indienen van schadeclaims bij de aannemer. De onderaannemer dient omtrent het af te nemen vermogen vooraf contact op te nemen met de projectleider.

15. Veiligheidsmaatregelen

- 15.1 De onderaannemer is verantwoordelijk voor het treffen van maatregelen ten behoeve van de veiligheid op de bouwplaats in het algemeen en in het bijzonder met betrekking tot de door hem te werk gestelde werknemers en het door hem ingezette materiaal, overeenkomstig de wettelijke bepalingen (ARBO-wet) en daarmee gelijk te stellen voorschriften.
- 15.2 De onderaannemer is tevens verantwoordelijk voor de veiligheid van derden die zich op en nabij de bouwplaats bevinden.
- 15.3 De aannemer is gerechtigd aanvullende veiligheidsvoorschriften uit te vaardigen.

16. Beschermingsmaatregelen

- 16.1 De onderaannemer is verplicht bouwonderdelen, afwerkingen en installaties te beschermen, indien deze als gevolg van door de onderaannemer uit te voeren werkzaamheden kunnen worden beschadigd.
- 16.2 Schade aan bouwonderdelen, afwerkingen en installaties als gevolg van door de onderaannemer verrichte werkzaamheden moet door de onderaannemer aan de benadeelde worden vergoed. (Tenzij de schade is gedekt door een afgesloten Constructie-All-Risk-Verzekering.)

17. Verwarming

Indien gedurende de winterperiode(n) het gebouw of gedeelten van het gebouw welke glasdicht zijn, vorstvrij worden verwarmd, is de (hoofd)aannemer niet aansprakelijk voor schade aan het werk alsmede materieel van de onderaannemer als gevolg van het uitvallen van de voor verwarming ingezette apparatuur.

18. Levering

- 18.1 Het werk dient op het in de onderaannemingsovereenkomst vastgestelde tijdstip op de in de onderaannemingsovereenkomst genoemde plaats te worden geleverd. Het vastgestelde tijdstip van levering en/of de plaats van levering kan door de aannemer nader worden vastgesteld, zonder dat de onderaannemer recht heeft op prijswijzigingen.
- 18.2 De aannemer is bevoegd de volgorde van het door de onderaannemer te verrichten werk nader te bepalen en in te passen in de voortgang van het totale werk.
- 18.3 De onderaannemer dient de projectleider onverwijld op de hoogte te stellen indien hem blijkt dat hij het werk niet tijdig of niet behoorlijk kan leveren.
- 18.4 De onderaannemer is jegens de aannemer aansprakelijk voor boetes die de aannemer jegens de hoofdaannemer verbeurt als gevolg van te late oplevering van het werk, ten gevolge van door de onderaannemer veroorzaakte stagnatie. De onderaannemer machtigt reeds nu voor alsdan de aannemer de vervallen boetes te verrekenen met de betalingen die de aannemer nog aan de onderaannemer moet doen.

19. Acceptatie

- 19.1 De levering wordt geacht door de aannemer te zijn geaccepteerd, wanneer het werk door de aannemer en de hoofdaannemer is goedgekeurd. De aannemer kan, voorafgaand aan zijn oordeel over de uitvoering van het werk, van de onderaannemer vorderen gezamenlijk het op te leveren werk te inspecteren.
- 19.2 Na uitvoering van (een deel van) het werk dient de onderaannemer de aannemer schriftelijk om opname te verzoeken. Deelwerkzaamheden zullen slechts worden goedgekeurd voor zover dit in verband met de resterende werkzaamheden mogelijk is.
- 19.3 Het werk wordt door de aannemer als goedgekeurd beschouwd door een schriftelijke kennisgeving van de onderaannemer aan de aannemer als in lid 2 bedoeld en een mededeling van de aannemer dat hij het werk heeft goedgekeurd en aanvaard (danwel door het verstrijken van een termijn van 30 dagen nadat de onderaannemer de bovenvermelde mededeling heeft gedaan).
- 19.4 Indien de aannemer het opgeleverde werk niet accepteert, dient hij de redenen hiervoor binnen 30 dagen nadat de onderaannemer de in lid 2 van dit artikel bedoelde mededeling heeft gedaan, bij aangetekend schrijven of schriftelijk en afdoende gemotiveerd aan de onderaannemer mede te delen.
- 19.5 Na goedkeuring van het werk, gaat de directe verantwoordelijkheid terzake van het werk over op de aannemer en worden overtollige, door de onderaannemer gevoerde, materialen weer eigendom van de onderaannemer. Deze materialen dienen onverwijld van de bouwplaats te worden verwijderd.
- 19.6 De onderaannemer zal afgekeurde goederen op eerste verzoek van de aannemer afvoeren.
- 19.7 Onverminderd het recht van ontbinding en schadevergoeding heeft aannemer na goedkeuring het recht binnen een door hem te stellen termijn levering van het werk te eisen, dat wel aan de keuringseisen voldoet, zonder tot enige vergoeding te zijn gehouden.
- 19.8 Betalingen van afgekeurde leveranties worden door de aannemer opgeschort.
- 19.9 Inspectie en/of goedkeuring ontslaat de onderaannemer niet van zijn garantieplicht of aansprakelijkheid voortvloeiende uit de onderaannemingsovereenkomst.

20. Garantie

- 20.1 De onderaannemer garandeert de aannemer dat het uitgevoerde werk, hieronder mede begrepen de voor de uitvoering van het werk gebruikte goederen, van goede kwaliteit is en geen gebreken vertoont, zoals in ontwerp, constructie, montage en/of materiaal.
- 20.2 De onderaannemer garandeert tevens dat het uitgevoerde werk, hieronder mede begrepen de voor de uitvoering van het werk gebruikte goederen, in overeenstemming is met hetgeen in de onderaannemingsovereenkomst is bepaald, voorts geschikt is voor het doel waarvoor zij is bestemd en tot slot overeenkomt met de eisen die aan het werk vanwege de overheid zijn gesteld.
- 20.3 Voor het uitgevoerde werk zal de garantie gelden welke de aannemer volgens het bestek jegens de hoofdaannemer moet verstrekken. Indien de fabrieksgarantie uitgebreider is dan de garantie welke in het bestek wordt geëist, zal minimaal de fabrieksgarantie gelden.
- 20.4 De onderaannemer zal alle gebreken die het werk, hieronder mede begrepen de voor de uitvoering van het werk gebruikte goederen, na opleveren gedurende de garantieperiode vertoont, onverwijld voor eigen rekening herstellen.
- 20.5 Indien de onderaannemer naar oordeel van de aannemer het gebrek niet tijdig en/of niet behoorlijk herstelt, is de aannemer, na schriftelijke kennisgeving aan de onderaannemer, gerechtigd het gebrek, op kosten van de onderaannemer, uit te (laten) voeren.

21. Vrijwaring

De onderaannemer verplicht zich de aannemer te vrijwaren voor diens aansprakelijkheid jegens de hoofdaannemer en / of derden wegens het niet naleven door de onderaannemer van zijn verplichtingen ingevolge de onderaannemingsovereenkomst, danwel ingevolge enig wettelijk voorschrift.

22. Ontbinding van de onderaannemingsovereenkomst

- 22.1 In de navolgende gevallen wordt de onderaannemer geacht van rechtswege in verzuim te zijn en heeft de aannemer het recht de onderaannemingsovereenkomst geheel of gedeeltelijk, zonder dat daartoe enige ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst is vereist, als ontbonden te beschouwen, onverminderd het recht van de aannemer om schadevergoeding te vorderen;
 - indien de onderaannemer één of meer van zijn verplichtingen niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt;
 - indien de onderaannemer faillissement of surseance van betaling vraagt;
 - indien de onderaannemer in staat van faillissement wordt verklaard;
 - indien de onderaannemer zijn onderneming geheel of voor een deel aan derde(n) overdraagt;
 - indien de onderaannemer zijn bedrijfsuitoefening staakt;
 - indien op goederen van de onderaannemer beslag wordt gelegd;
 - indien vaststaat dat tijdige en behoorlijke nakoming door de onderaannemer onmogelijk zal zijn;
 - indien de aannemer uit mededeling van de onderaannemer moet afleiden dat deze in nakoming zal tekortschieten.
- 22.2 Indien de aannemer goede gronden heeft te vrezen dat de onderaannemer in de nakoming zal tekortschieten en de onderaannemer niet voldoet aan een aanmaning met opgave van de gronden om binnen een bij die aanmaning gestelde redelijke termijn te verklaren zijn verplichtingen (tijdig) na te zullen komen, heeft de aannemer het recht de onderaannemingsovereenkomst geheel of gedeeltelijk, zonder rechterlijke tussenkomst, te ontbinden, onverminderd het recht van de aannemer schadevergoeding te vorderen.
- 22.3 Bij gedeeltelijke ontbinding heeft de aannemer te zijner keuze het recht:
 - a. reeds geleverde maar niet (meer) te gebruiken goederen en/of het uitgevoerde werk voor rekening van de onderaannemer naar de onderaannemer terug te sturen respectievelijk, zonodig af te breken en de voor dit werk reeds gedane betalingen terug te vorderen.
 - b. het werk zelf of door derde(n) uit te late(n) voeren, eventueel met gebruikmaking van de reeds door de aannemer geleverde goederen respectievelijk uitgevoerde werk, tegen een achteraf overeen te komen redelijke vergoeding, onverminderd het recht van de aannemer om van de onderaannemer schadevergoeding te eisen.

23. Prijs

De overeengekomen prijs is exclusief omzetbelasting, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen. De prijs is voorts vast en zal niet worden aangepast in verband met stijging van lonen, prijzen, materialen etc. tenzij schriftelijk anders wordt afgesproken.

24. Betalingen

- 24.1 Onverminderd het in lid 5 van dit artikel bepaalde, zal de aannemer de overeengekomen prijs binnen 90 dagen na ontvangst van een correcte factuur voldoen. De facturen van de onderaannemer dienen het totaalbedrag van de overeengekomen prijs te vermelden, alsmede het volgnummer van de ingediende termijn. Tevens dient op iedere termijnfactuur een duidelijk overzicht te worden gegeven van de reeds ingediende termijnen. De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals deze zijn omschreven in artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968. In ieder geval dient op de factuur te zijn vermeld:
- het contactnummer van het werk;
 - het werk en de plaats van uitvoering waarop het werk betrekking heeft;
 - de omvang van de loonsom volgens de C.S.V. opgenomen in het factuurbedrag, tenzij in overeenkomst is bepaald dat daarop de Wet Ketenaansprakelijkheid niet van toepassing is;
 - het tijdvak en de verrichte prestatie waarop de factuur betrekking heeft;
 - het nummer van de G-rekening van de onderaannemer, tenzij in het overeenkomst is bepaald dat de Wet Ketenaansprakelijkheid niet van toepassing is;
 - een opgave of de verleggingsregeling met betrekking tot de omzetbelasting van toepassing is en indien dit het geval is met vermelding van “omzetbelasting verlegd”;
 - het BTW nummer van beide partijen.
- 24.2 Facturen welke niet voldoen aan de in het voorafgaande lid gestelde eisen, worden - zonder in behandeling te nemen - geretourneerd en kunnen niet worden betaald.
- 24.3 De aannemer heeft te allen tijde het recht de door de onderaannemer terzake van het werk verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelasting, waarvoor de aannemer ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid hoofdelijk aansprakelijk is aan de onderaannemer te betalen door storting op diens geblokkeerde rekening als bedoeld in Wet Ketenaansprakelijkheid danwel de hierboven bedoelde bedragen aan premies sociale verzekeringen en loonbelasting van de onderaanneemsom in te houden en namens de onderaannemer rechtstreeks aan de betrokken bedrijfsverenigingen c.q. ontvanger der directie belastingen te voldoen.
- 24.4 In gevallen als in lid 3 bedoeld, is de aannemer jegens de onderaannemer door betaling van deze bedragen, tot de hoogte van deze bedragen, gekweten.
- 24.5 De aannemer is eerst gehouden tot betaling zodra het werk of een deel daarvan is geleverd en door de aannemer/hoofdaannemer is goedgekeurd. Een laatste termijnbetaling vindt uitsluitend plaats als de onderaannemer aan al zijn verplichtingen jegens de aannemer heeft voldaan.
- 24.6 Tenzij schriftelijk anders overeengekomen, is de aannemer gerechtigd maximaal 5% van de aanneemsom, tot zekerheid van de nakoming van de garantieverplichtingen door de onderaannemer, onder zich te houden dan wel ter hoogte van dit bedrag een bankgarantie te vorderen.
- 24.7 Indien door de onderaannemer niet wordt voldaan aan enige bepaling in deze voorwaarden van onderaanneming komen alle voor de aannemer hierdoor aantoonbare schade(n) voor rekening van de onderaannemer en kan de aannemer allereerst op de aan de onderaannemer toekomende bedragen in mindering brengen.
- 24.8 Indien de onderaannemer in gebreke blijft terzake het gestelde in art. 4 lid 2 kan betaling niet plaatsvinden.

25. Levering garantiebewijzen

- 25.1 De onderaannemer is verplicht uiterlijk binnen 2 weken na acceptatie van (een deel van) het werk de daarop betrekking hebbende garantiebewijzen, certificaten, attesten, instructieboeken en dergelijke aan de aannemer over te dragen.
- 25.2 Zolang de aannemer niet over de in lid 1 bedoelde bescheiden beschikt, is de aannemer gerechtigd zijn verplichtingen op te schorten totdat deze aan hem zijn geleverd.

26. Verbod van cessie

Het is de onderaannemer verboden zijn uit de onderaannemingsovereenkomst jegens de aannemer voortvloeiende vorderingen zonder toestemming van de aannemer aan derden te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook over te dragen.

27. Octrooien en licenties

- 27.1 De onderaannemer vrijwaart de aannemer voor aanspraken wegens inbreuken op de intellectuele eigendomsrechten en/of licentierechten (of gebruiksrechten daarop) en evt. andere rechten van derden ter zake van door hem geleverde goederen.
- 27.2 De onderaannemer is jegens de aannemer aansprakelijk voor alle schade en kosten die de aannemer mocht lijden als gevolg van (gerechtelijke) acties jegens hem van gerechtigden als in lid 1 bedoeld.

28. Geheimhoudingsplicht

- 28.1 De onderaannemer is verplicht zowel gedurende als na afloop van het werk absolute geheimhouding te betrachten van alle tekeningen, modellen, constructies en andere bedrijfsinformatie en know-how afkomstig van de (hoofd)aannemer alsmede van informatie met betrekking tot relaties van de (hoofd)aannemer, welke de onderaannemer in het kader van de onderaannemingsovereenkomst ter kennis zijn gekomen.
- 28.2 Bij overtreding van het lid 1 omschreven verbod verbeurt de onderaannemer een boete van € 1.000,- per dag aan de aannemer, onverminderd het recht van de aannemer om de werkelijk geleden schade te vorderen.

29. Verzekering

- 29.1 De onderaannemer is verplicht alle goederen die hij van de aannemer ter beschikking heeft gekregen alsmede door de onderaannemer zelf aangevoerde materialen, alsmede materieel, genoegzaam te verzekeren tegen alle schade, welke ook, die de goederen kunnen overkomen zolang deze onder zijn hoede zijn.
- 29.2 De aannemer is gerechtigd de betreffende polissen bij de onderaannemer op te vragen.
- 29.3 Schade welke niet door een verzekering wordt gedekt, komt voor rekening van de onderaannemer. Hiervoor wordt mede begrepen een eigen risico per gebeurtenis.

30. Verhaal

- 30.1 Indien de aannemer na aansprakelijkheidsstelling voor niet betaalde belasting en premies door de onderaannemer of na hem komende onderaannemers, deze belasting en premies heeft moeten voldoen, heeft de aannemer ten belope van het gehele bedrag dat door hem is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente en kosten voor de juridische bijstand, verhaal op de onderaannemer.
- 30.2 Door voldoening door de aannemer aan de verplichtingen ingevolge de van toepassing zijnde CAO jegens de werknemers van de onderaannemer, heeft de aannemer, ten belope van hetgeen door de aannemer te dezer zake is voldaan, vermeerderd met de wettelijke rente en kosten van juridische bijstand, verhaal op de onderaannemer.

31. Toepasselijk recht

Op alle overeenkomsten met de aannemer is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

32. Geschillenregeling

Geschillen met de aannemer, voortvloeiende uit de tussen hen gesloten overeenkomst(en) zullen worden beslecht door de rechtbank te Rotterdam en in spoedeisende aangelegenheden door de voorzieningenrechter van die rechtbank.